



BUKU PEDOMAN TEKNIS INOVASI BAPPER

**DINAS PEKERJAAN UMUM CIPTA KARYA
PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN**



PEMERINTAH KABUPATEN BANYUWANGI
DINAS PEKERJAAN UMUM
CIPTA KARYA PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN
Jln. HOS. Cokroaminoto No. 101 Tlp. (0333) 421695 Fax. 410445
BANYUWANGI

PROPOSAL INOVASI BAPPER **(Banyuwangi Informasi Perizinan Perumahan)**

1.1 Rancang bangun Inovasi BAPPER

Dalam rangka menertibkan pengembangan perumahan di Kabupaten Banyuwangi perlu adanya site plan Perumahan yang baik dan terpadu. Site plan Perumahan yang baik dan terpadu bertujuan untuk mewujudkan penataan dan mengendalikan pengembangan pembangunan perumahan, sehingga dapat terwujud lingkungan perumahan yang sehat dan tidak kumuh.

Pembangunan perumahan dan permukiman diarahkan untuk mewujudkan lingkungan perumahan dan permukiman diselenggarakan dengan baik dan sesuai regulasi serta untuk mengimplementasikan lingkungan hunian yang berimbang meliputi rumah sederhana, rumah menengah dan rumah mewah dengan perbandingan dan kriteria tertentu sehingga dapat menampung secara serasi antara kelompok masyarakat dari berbagai profesi, tingkat ekonomi dan status sosial.

Untuk mendapatkan Pengesahan Site Plan, Pemohon mengajukan Surat Permohonan kepada Dinas melalui Mall Pelayanan Publik dengan melengkapi persyaratan termasuk rekomendasi makam dan mengisi link <https://dinaspu.banyuwangikab.go.id/bapper>.

Dalam pelaksanaannya, dikarenakan masih banyaknya kavling/perumahan tidak berizin yang dijual secara bebas, padahal dalam UU No 1 th 2011 Pasal 146 menyatakan bahwa badan hukum tidak boleh menjual kavling tanah tanpa rumah. Hal tersebut berdampak pada penyertipikatan tanah di BPN tidak dapat diproses apabila ada masyarakat yg melakukan splitzing kaveling/perumahan tidak berizin.

Sehubungan dengan hal tersebut itu bidang perumahan dan permukiman mencoba membangun Website sistem informasi perumahan yang dimaksudkan sebagai tempat informasi perumahan- perumahan yang sudah berizin dan/atau sudah mendapatkan pengesahan site plan. Di dalamnya direncanakan ada informasi setiap perumahan serta kaveling² yg belum dan sudah terjual.

Sistem informasi diharapkan dapat meningkatkan kinerja dari suatu organisasi ataupun instansi agar lebih efektif dan efisien serta mudah dalam penerimaan informasi dari bermacam-macam sumber dan bentuknya. Salah satu jenisnya adalah Sistem Informasi Geografis (SIG) atau Geographic Information System (GIS) yaitu teknologi yang menjadi alat bantu dan sangat fungsional untuk menyimpan, menganalisis, dan menampilkan kembali kondisi-kondisi faktual dengan bantuan data atribut dan keruangan.

Perumahan adalah kelompok rumah yang berfungsi sebagai lingkungan tempat tinggal atau hunian yang dilengkapi dengan prasarana lingkungan yaitu kelengkapan dasar fisik lingkungan.

Dengan adanya Sistem Informasi Pendataan Perumahan ini dapat membantu kinerja kegiatan pengumpulan data detail perumahan yang ada di kabupaten Banyuwangi.

Sehingga dalam mendata Perumahan yang berada di Kabupaten Banyuwangi, Dinas Pekerjaan Umum Cipta Karya Perumahan dan Permukiman Kabupaten Banyuwangi membuat sistem web aplikasi yang dinamakan BAPPER (Banyuwangi Informasi Perizinan Perumahan) yang mana nantinya mempermudah pemohon untuk mengajukan rekomendasi siteplan melalui akses digital. Hal ini mendukung program pemerintah Kabupaten Banyuwangi dalam rangka mendigitalisasi Daerah Kabupaten Banyuwangi untuk pertumbuhan bisnis dan pelayanan masyarakat.

1.2 Tujuan BAPPER

Tujuan Inovasi BAPPER sebagai panduan pengembang pengajuan rekomendasi site plan dan rekomendasi makam serta informasi mengenai detail perumahan bagi aparatur, masyarakat dan pemangku kepentingan di Kabupaten Banyuwangi dan sebagai website penunjang dalam kegiatan Pendataan dan Perencanaan Perumahan di wilayah Kabupaten Banyuwangi.

1.3 Manfaat BAPPER

Manfaat yang diperoleh dari Banyuwangi Informasi Perizinan Perumahan yaitu sebagai sarana pengajuan rekomendasi site plan dan rekomendasi makam secara transparan dan efisien, memudahkan penginputan data perumahan di Kabupaten Banyuwangi, dan Memudahkan Masyarakat menerima Informasi detail data perumahan di wilayah Kabupaten Banyuwangi.

1.4 Hasil BAPPER

Hasil dari BAPPER Tersedianya sistem informasi dan database Perumahan untuk mendukung kegiatan Pendataan Perumahan dan percepatan proses pengajuan rekomendasi site plan dan makam.

1.5 Tahapan Tahapan BAPPER

No	Kegiatan	Minggu Bulan Februari 2021			
		I	II	III	IV
1.	Persiapan dan Survey				
2.	Analisa				
3.	Laporan				

Plt. KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM
CIPTA KARYA PERUMAHAN DAN
PERMUKIMAN KABUPATEN
BANYUWANGI

Danang Hartanto, ST

Pembina

NIP. 197412042002121007